

# SOLUZIONI

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
1	a	Si. In apposita sezione del REA
2	c	no
3	a	No, nessuno
4	b	Se iscritto al REA, può svolgere l'attività, ma per un periodo non superiore a 60 giorni, non più di una volta all'anno
5	a	almeno una volta ogni quattro anni dall'iscrizione
6	b	vieta la prosecuzione dell'attività e dispone la cancellazione, a meno che nel termine assegnato l'interessato non regolarizzi la posizione
7	b	Sì, soltanto dopo la conclusione dell' affare
8	c	Sì in ogni caso, in quanto ha un onere e non un obbligo di far incontrare le parti
9	c	I mandatari a titolo oneroso operanti nel settore immobiliare
10	a	va compilata da tutti i legali rappresentanti e da tutti coloro che svolgano a qualsiasi titolo l'attività
11	a	quando denuncia con la SCIA l'avvio dell'attività al registro delle imprese
12	a	diploma di istruzione secondaria di secondo grado
13	a	con la qualità di dipendente di imprese di mediazione
14	c	può essere esercitata solo nel settore immobiliare
15	c	Sì, alle stesse condizioni dei cittadini italiani
16	b	stabilisce le sanzioni disciplinari a carico del mediatore
17	c	I reati previsti dalla legge n. 39/1989
18	c	Sì, a condizione che ottenga la riabilitazione penale
19	c	non perde il diritto all'iscrizione
20	b	sia come imprenditore, sia come lavoratore dipendente di un'agenzia esercente attività di mediazione
21	a	La Camera di commercio della provincia ove ha sede legale
22	b	La tessera di riconoscimento deve essere rilasciata su richiesta dall'interessato
23	b	no, il mediatore può svolgere la sua attività senza dover disporre di licenza di pubblica sicurezza
24	b	No, e se l'avesse percepita deve restituirla
25	b	Il Presidente della Camera di Commercio
26	c	all'Agenzia delle Entrate
27	c	è esperibile ricorso avanti alla Ministero per lo Sviluppo Economico
28	c	potrà iscriversi al R.I.dichiarando il possesso dei requisiti

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
29	a	deve presentare una Scia per ciascuna sede o unità locale
30	c	può essere effettuato anche successivamente alla Scia, ma prima del loro utilizzo
31	b	sia ad istanza di parte, che d'ufficio
32	a	La Giunta della Camera di Commercio.
33	b	no, perché la condanna per furto preclude l'esercizio dell'attività
34	c	può chiedere l'iscrizione nell'apposita sezione REA entro 90 giorni
35	c	ha diritto al rimborso nei confronti della persona per incarico della quale sono state eseguite, salvo che sia pattuito diversamente
36	a	tutti i provvedimenti sanzionatori
37	c	Con una sanzione pecuniaria ed inoltre con una sanzione penale qualora sia incorso per tre volte nella stessa infrazione
38	b	anche al preposto della sede secondaria
39	c	Si, ma soltanto ad un altro mediatore iscritto nel RI/Rea
40	c	dalla data di presentazione
41	a	su tutto il territorio nazionale
42	b	al Ministero dello Sviluppo economico
43	b	Quando l'affare sia concluso per effetto del suo intervento
44	b	La provvigione è ripartita pro-quota fra tutti i mediatori
45	a	sì
46	b	Quando si verifichi la condizione
47	c	No, in nessun caso
48	c	Spetta la provvigione qualora non sia stato a conoscenza della causa di invalidità
49	b	Si, purché esista tale pattuizione tra le parti
50	c	Di entrambe le predette sanzioni
51	b	In nome e per conto del rappresentato
52	c	In nome proprio e per conto del mandante
53	b	No
54	c	Un atto unilaterale di volontà
55	b	Non comprende gli atti che eccedono l'ordinaria amministrazione se non sono indicati espressamente
56	c	Si presume oneroso, fatta salva ogni diversa volontà delle parti
57	a	Può chiedere al giudice di emettere una sentenza che produca gli effetti del contratto non concluso
58	c	Si, a condizione che gli sia stata conferita la procura da parte del mandante

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
59	c	solo dal mandante
60	c	Si, a condizione che il mandato non abbia per oggetto il compimento di atti relativi all'esercizio di un' impresa
61	b	i rapporti tra soggetti pubblici e privati che operano in posizione di parità
62	c	Il diritto che regola i rapporti tra i cittadini e la Pubblica Amministrazione ed i rapporti tra enti pubblici
63	b	Il potere legittimo, attribuito ad un soggetto, di realizzare un suo interesse
64	c	i diritti reali sono esperibili verso tutti mentre quelli di obbligazione solo verso soggetti determinati
65	a	E' il diritto che si esercita su di un bene di proprietà altrui
66	a	una prestazione
67	a	contratto
68	a	trova applicazione il principio nominalistico
69	c	Producono interessi salvo che la legge o il titolo dispongano diversamente
70	b	quando è oggettiva, sopravvenuta ed inevitabile
71	c	per prescrizione.
72	c	si, a condizione che il creditore non abbia interesse all'adempimento del debitore.
73	c	incombe sul creditore
74	b	sì
75	c	le obbligazioni pecuniarie
76	c	si presume solidale
77	b	è piena ed esclusiva nei limiti e con gli obblighi fissati dalla legge
78	c	un diritto soggettivo assoluto.
79	c	Un limite al diritto di proprietà nell'interesse pubblico
80	a	far ottenere la restituzione del possesso
81	b	Può agire in giudizio contro il proprietario per riavere la cosa
82	a	può non coincidere con la proprietà
83	a	il possesso di buona fede, un titolo idoneo trascritto e il decorso del tempo
84	b	solo nel possesso c'è l'intenzione di tenere la cosa come proprietario o titolare di un diritto reale
85	a	solo beni mobili
86	a	L'azione di reintegrazione
87	a	ha lo scopo di apporre i termini tra fondi contigui per i quali non sussistano incertezze sui relativi confini.
88	b	ha lo scopo di negare l'esistenza di un diritto reale minore sulla cosa propria

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
89	c	Prende le decisioni a maggioranza dei partecipanti calcolata secondo il valore delle loro quote
90	a	in base al numero dei condomini
91	a	Se uno dei tre comproprietari lo richieda
92	a	Quella prevista dalla legge, non suscettibile di divisione
93	a	Nel diritto di proprietà su di un immobile separato dal diritto di proprietà del suolo su cui è costruito
94	b	Un diritto reale di godimento
95	c	Il diritto spettante all'enfiteuta di diventare proprietario del fondo enfiteutico pagando il corrispettivo stabilito dalla legge
96	c	sia il godimento che il miglioramento di un fondo
97	b	è un diritto sulla cosa altrui rispettando la destinazione economica
98	c	limitano il diritto di proprietà
99	b	Un diritto reale di godimento
100	c	E' quella correlata al diritto di usufrutto
101	c	I beni mobili, beni immobili ed i beni mobili registrati
102	c	un modo di costituzione delle servitù apparenti
103	a	può cedere il diritto purché non sia vietato dal titolo costitutivo.
104	c	sì, ma solo nei limiti dei bisogni suoi e della sua famiglia
105	b	Diritti reali di godimento
106	c	solo le servitù apparenti.
107	a	Sì, in quanto si riuniscono nella stessa persona la titolarità del diritto di proprietà e del diritto di usufrutto
108	c	può essere limitata solo nei casi previsti dalla legge
109	b	Cause legittime di prelazione
110	a	un diritto reale di garanzia
111	b	Beni mobili, universalità di mobili e crediti
112	c	Lo spossessamento del bene
113	c	Efficacia costitutiva
114	b	Presso la Conservatoria dei registri immobiliari
115	c	i beni immobili e i beni mobili registrati.
116	c	è ammessa in ogni caso, a prescindere dalla buona o mala fede del beneficiario
117	b	a vantaggio di tutti i creditori
118	b	Coloro ai quali non sono attribuite cause legittime di prelazione

<i>numero</i>		<i>risposta esatta</i>
119	a	generalmente resta in possesso del proprietario
120	c	la liberazione sua e del debitore principale nei confronti del creditore
121	b	ha forza di legge tra le parti
122	b	consiste nel diritto di accettare una proposta irrevocabile
123	a	contratto preliminare
124	c	consiste nel diritto di ottenere una sentenza costitutiva, che sostituisce il consenso mancante e che provoca gli stessi effetti del contratto definitivo
125	b	E' un vero e proprio contratto e comporta l'obbligo per le parti di concludere il contratto definitivo
126	c	debbono essere stipulati in forma scritta, a pena di nullità.
127	a	Deve essere stipulato nella stessa forma richiesta per il contratto definitivo
128	b	Sono prive di effetto qualora non siano specificamente approvate per iscritto
129	a	E' lo scopo oggettivo a cui tende il contratto
130	c	solo se richiesta dalla legge a pena di nullità
131	b	determina la cessazione degli effetti del contratto
132	a	finchè al proponente non sia giunta notizia dell'accettazione
133	c	L'annullabilità del contratto soltanto se era noto alla parte che ne ha tratto vantaggio
134	c	un elemento accidentale che può essere inserito solo nei negozi giuridici a titolo gratuito
135	a	il contratto è annullabile solo se risulta la mala fede dell'altro contraente
136	b	Non può essere convalidato dalle parti
137	c	Annulabile
138	b	dall'altro contraente
139	c	la forma richiesta ai fini della prova
140	c	L'annullabilità del contratto
141	c	si trovava in stato di bisogno di cui l'altra parte ha approfittato
142	b	Non può essere convalidato, ma la parte in malafede può evitare la rescissione offrendo di riequilibrare le prestazioni
143	c	in caso di inadempimento di una delle parti
144	a	successivi alla conclusione del contratto
145	a	un contratto consensuale ad effetti reali ed obbligatori
146	b	sempre la proprietà del bene
147	c	Un contratto ad effetti obbligatori
148	c	Un atto unilaterale che si trasforma in contratto preliminare con l'accettazione

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
149	c	agisce come rappresentante, ma in mancanza o in eccesso di potere
150	b	Redatta in forma scritta a pena di nullità
151	b	il terzo è riconosciuto proprietario della cosa venduta
152	c	è richiesta dalla legge a pena di nullità
153	c	Un elemento naturale del contratto
154	b	produce solo effetti obbligatori
155	a	No, in quanto contrario a norme imperative
156	a	non richiede sempre la forma solenne
157	c	Non si verifica alcuna conseguenza salvo che la misura reale sia inferiore o superiore di un ventesimo rispetto a quella indicata nel contratto
158	c	qualunque bene mobile o immobile del donante
159	a	L'atto pubblico alla presenza di due testimoni
160	c	Nulla
161	a	modale
162	b	per ingratitudine del donatario o sopravvenienza dei figli
163	c	Lo scambio reciproco di qualsiasi tipo di bene
164	b	Un contratto a titolo oneroso
165	c	E' attribuita la detenzione della cosa
166	a	Occorre la forma scritta a pena di nullità nonché la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari
167	c	Quando non sono adibiti a finalità produttive collegate allo sfruttamento di un fondo rustico
168	b	Non spetta il diritto di prelazione
169	c	30%
170	c	Gli succedono nel contratto il coniuge, gli eredi, i parenti ed affini con lui abitualmente conviventi, il convivente more-uxorio ed il convivente che abbia cessato la convivenza
171	c	Pari a quattro anni
172	c	E' ammessa a condizione che non sia vietata dal titolo
173	c	Si, a condizione che sia autorizzata dal locatore
174	a	Pari a nove anni
175	b	Pari a sei anni
176	b	Diciotto mensilità (ventuno per le attività alberghiere)
177	b	No
178	a	No

<i>numero</i>		<i>risposta esatta</i>
179	a	Sessanta giorni dalla data di ricezione della notifica della volontà di vendere
180	c	Nel 1992
181	a	E' sempre necessaria
182	c	Che il contratto sia stato stipulato o rinnovato dopo il 14 agosto 1992 ed il locatore rinunci a dare disdetta alla prima scadenza fatti salvi i casi previsti dagli articoli 29 e 59 della legge
183	c	Affitto
184	a	Contratti reali
185	a	Tutti i tipi di beni
186	c	La detenzione della cosa
187	c	reale, ad effetti reali ed obbligatori
188	a	La proprietà delle cose passa al mutuatario
189	a	Si presume gratuito, ma è ammessa la prova contraria
190	a	la clausola che stabilisce interessi usurari è nulla, ma il contratto è valido e non è dovuto alcun interesse
191	c	è un contratto reale ad effetti obbligatori
192	c	sì, nel caso di deposito irregolare
193	a	La proprietà delle cose passa al depositario
194	a	l'ordine incondizionato di pagare una somma di denaro
195	a	mediante la consegna del titolo
196	c	Nei titoli al portatore
197	a	E' ammessa la procedura di ammortamento del titolo
198	b	piena o in bianco
199	b	Colui che è designato a pagare, dopo l'accettazione
200	b	Si
201	a	No e se apposta si considera non scritta
202	a	è promossa nei confronti dell'emittente, del trattario e dei loro avallanti
203	a	è promossa nei confronti del traente, dei giranti e dei loro avallanti
204	b	atto solenne che consente di esercitare l'azione nei confronti degli obbligati di regresso
205	c	l'indicazione della scadenza
206	b	l'avallo è una garanzia autonoma la fidejussione è accessoria
207	a	Pagabile a vista
208	a	La promessa incondizionata di pagare a vista una somma determinata

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
209	c	a proprio rischio e professionalmente
210	c	l'apprestamento di un'organizzazione di mezzi e di persone
211	b	sugli apporti lavorativi dei collaboratori e sul capitale impiegato
212	a	Il nome sotto cui agisce l'imprenditore individuale
213	c	L'insieme dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa
214	c	si, nei limiti in cui ne faceva uso in precedenza.
215	a	non sono opponibili ai terzi, a meno che non si provi che ne erano a conoscenza
216	c	l'insegna
217	c	Soltanto il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo
218	a	Si, purché il trasferimento sia a favore di uno dei soggetti che può partecipare all'impresa familiare
219	b	Ha efficacia costitutiva per le società di capitali, dichiarative per le società di persone
220	c	una gestione collettiva di impresa.
221	c	è dotata di autonomia patrimoniale perfetta e i soci sono in genere limitatamente responsabili
222	b	del socio illimitatamente responsabile, richiesto dell'adempimento di un debito sociale, di escutere preventivamente il patrimonio sociale
223	b	l'esclusione di un socio dagli utili o dalle perdite
224	a	illimitata, solidale e sussidiaria
225	c	L'iscrizione nel Registro delle imprese
226	c	Solo le attività non commerciali
227	a	Debbono rivalersi prima sul patrimonio sociale e poi su quello dei singoli soci
228	b	I soggetti che amministrano la società e rispondono illimitatamente, solidalmente e sussidiariamente delle obbligazioni sociali
229	a	La nascita di una società "irregolare"
230	c	solo ai soci accomandatari.
231	b	in tutti i campi di attività della società non riservati ad altri organi ed in tutte le funzioni relative alla gestione
232	a	sottoscrivere tutto il capitale sociale
233	b	patrimonio sociale e numero delle azioni
234	b	solo le obbligazioni
235	b	azioni ed obbligazioni
236	c	il conferimento deve farsi in denaro
237	b	Per avere un capitale variabile e con un ammontare minimo non predeterminato
238	a	un solo voto indipendentemente dal capitale posseduto



<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
239	c	Dal Tribunale del luogo ove l'imprenditore ha la sede principale dell'impresa
240	a	Il curatore fallimentare
241	a	no, perché è una procedura di esecuzione forzata sul patrimonio del debitore
242	c	Custodisce ed amministra il patrimonio del fallito
243	c	Sì, se svolge attività commerciale e non dimostra di possedere congiuntamente i 3 requisiti fissati dalla legge
244	c	Il curatore fallimentare
245	b	Fallisce soltanto l'organismo societario
246	c	Il fallimento dei soci accomandatari
247	a	il fallimento si estende a tutti i soci illimitatamente responsabili
248	a	Una procedura concorsuale che ha lo scopo di evitare il fallimento
249	c	L'imprenditore conserva l'amministrazione dei suoi beni e l'esercizio dell'impresa sotto la vigilanza del commissario giudiziale e la direzione del giudice delegato
250	c	A far sì che l'imprenditore in stato di crisi eviti l'apertura del fallimento
251	a	in base ai diritti di prelazione per i creditori privilegiati e secondo il principio della "par condicio" per i chirografari
252	b	Comunione dei beni
253	c	per atto pubblico, a pena di nullità
254	c	sì, con convenzione redatta in qualsiasi momento per atto pubblico e annotata a margine dell'atto di matrimonio
255	c	Fanno parte della comunione se costituite dopo il matrimonio
256	c	usufrutto legale
257	b	può essere concordato dai coniugi che altrimenti si trovano in regime di comunione
258	c	Rapporto che lega un coniuge ai parenti dell'altro coniuge
259	b	legittima
260	a	Un atto unilaterale di volontà del testatore
261	a	legatario
262	a	un fratello
263	a	Obbliga l'erede a pagare i debiti ereditari entro il valore dei beni a lui pervenuti
264	c	il conferimento ai coeredi, da parte dei soggetti indicati dalla legge, di ciò che hanno ricevuto in vita dal de cuius a titolo di liberalità
265	b	Sempre un successore a titolo universale
266	a	un atto unilaterale di volontà che non ammette termini o condizioni.
267	c	una diretta attribuzione a causa di morte a titolo particolare
268	a	la quota di cui il testatore non può disporre in presenza di legittimari

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
269	c	nullo, perché manca un requisito stabilito dalla legge
270	b	Sì
271	b	un mezzo di pubblicità
272	c	chi per primo ha trascritto l'atto di acquisto
273	a	Debbono essere trascritte così come vanno annotate le relative sentenze
274	c	garantire all'alienante del bene il riacquisto della proprietà dell'immobile nei confronti di chi lo abbia comprato dall'acquirente del contratto nullo
275	a	con il "silenzio"
276	c	può iscriversi nuovamente non appena ottenuto la riabilitazione penale
277	a	no, salvo patto contrario
278	b	solo se non vi è stato un congruo preavviso da parte del mandatario
279	b	il debitore non è liberato e deve fornire altri beni della stessa specie e quantità
280	b	solo se non è imputabile al debitore
281	a	l'offerta solenne della cosa dovuta
282	c	danno emergente e lucro cessante, solo se diretta conseguenza dell'inadempimento
283	a	la trovo abbandonata vicino ad un cassonetto
284	c	accessione
285	b	il patrimonio del debitore
286	b	l'inerzia del debitore nell'esercizio dei suoi diritti, che reca pregiudizio al suo patrimonio e pertanto anche ai suoi creditori
287	c	Nel momento in cui Roberto riceve l'accettazione di Pietro
288	a	Sì, purchè la revoca giunga a conoscenza del proponente prima dell'accettazione
289	b	i contratti reali
290	b	vendita con patto di riscatto
291	c	l'istanza non potrà essere accolta perché il debitore, benchè insolvente, è imprenditore agricolo
292	a	può riguardare qualsiasi tipo di bene
293	a	La trasformazione della materia in una nuova cosa
294	b	La facoltà del titolare del diritto si restringono quando egli cede diritti di godimento ad altri, si riespandono quando si estinguono i diritti di godimento
295	a	Con l'occupazione
296	b	L'azione confessoria
297	a	l'azione di rivendicazione
298	a	ipoteca

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
299	a	non acquista la proprietà dei beni oggetto del diritto di usufrutto
300	b	è un modo di acquisto solo di una servitù apparente
301	b	negatoria
302	a	Al proprietario del fondo dominante
303	b	No, in nessun caso
304	b	può essere chiesto da ciascuno dei comproprietari partecipanti
305	b	è proprietario esclusivo di una quota ideale del bene
306	a	il diritto può essere fatto valere nei confronti di chiunque
307	b	L'azione di rivendicazione non si prescrive, salvi gli effetti dell'acquisto della proprietà da parte di altri per usucapione
308	c	Superficie
309	c	L'obbligo di migliorare i fondi
310	c	Enfiteusi
311	a	In nessun caso
312	a	Con un contratto o con una sentenza costitutiva
313	c	Consensuale
314	b	Nel momento in cui il venditore acquista la proprietà del bene oggetto del contratto
315	c	E' nullo per l'eccedenza
316	c	Pagare le spese del contratto di vendita
317	a	La locazione
318	b	La clausola che stabilisce gli interessi usurari è nulla, per cui il contratto resta valido ma non è dovuto alcun interesse
319	b	Il contratto col quale una parte riceve dall'altra una cosa mobile con l'obbligo di custodia e restituirla in natura
320	a	Contratto di comodato
321	c	Passano in proprietà del mutuatario
322	a	In quella a titolo universale si eredita tutto o un quota del patrimonio, in quella a titolo particolare si subentra solo in diritti determinati
323	b	Con l'accettazione
324	a	Il testamento scritto per intero, datato e sottoscritto di proprio pugno dal testatore
325	a	La successione che si apre in favore dei successori necessari o riservatari, cui la legge attribuisce il diritto intangibile ad una quota del patrimonio ereditario
326	c	La quota di cui il testatore non può disporre perché spettante ai legittimari
327	b	Il conferimento ai coeredi, da parte dei soggetti indicati dalla legge, di tutto ciò che hanno ricevuto dal "de cuius" in vita a titolo di liberalità
328	c	Richiede l'atto pubblico e l'assistenza di due testimoni

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
329	a	Si
330	b	Quando il donatario ha volontariamente ucciso o tentato di uccidere il donante, purchè non ricorrano alcune delle cause che escludono la punibilità a norma della legge penale
331	c	Un mezzo di pubblicità
332	b	Colui che ha effettuato per primo la trascrizione
333	b	Ne ha ottenuto in buona fede la consegna per primo
334	c	Atto pubblico o scrittura privata con sottoscrizione autentica o accertata giudizialmente, o sentenza
335	c	Deve essere trascritto nei registri immobiliari se risulta da atto pubblico o da scrittura privata con sottoscrizioni autenticate o accertate giudizialmente
336	b	Il possesso o la detenzione
337	a	di diritto senza bisogno di accettazione
338	c	è parziaria, se la legge o il titolo non dispongono diversamente
339	a	l'obbligazione originaria è sostituita con una nuova obbligazione diversa per l'oggetto o per il titolo
340	c	può essere limitata soltanto nei casi stabiliti della legge
341	c	dai beni, dai diritti e dai crediti di natura economica, meno i debiti
342	a	il creditore può chiedere la vendita forzata dei beni oggetto del pegno o dell'ipoteca
343	c	deve essere espressa
344	b	se ricorre un caso fortuito o di forza maggiore
345	b	deve essere fatto dal debitore personalmente se la prestazione consiste in un fare infungibile
346	a	è responsabile dei danni che derivano dal ritardo e deve risarcirli
347	a	il debitore è liberato
348	c	Ci sono più debitori, ma il creditore può pretendere l'intera prestazione da uno solo di essi che, adempiendo, libera tutti gli altri
349	b	Nessuno, perché la parte debitrice in questa fattispecie è già in mora per il solo fatto del ritardo
350	c	La sola clausola penale ha una funzione di liquidazione preventiva del danno
351	a	Della causa del credito
352	b	Solo i beni mobili
353	b	Azione revocatoria
354	b	L'inefficacia degli atti dispositivi compiuti dal debitore nei confronti dei soli creditori che hanno esercitato l'azione
355	b	Quando è essenziale e riconoscibile
356	b	Solo dalla parte nel cui interesse esso è stato stabilito dalla legge
357	b	l'annullamento del contratto
358	b	deve essere specificatamente approvata per iscritto, a pena di nullità

<i>numero</i>		<i>risposta esatta</i>
359	a	si trovava in uno stato di necessità di cui l'altra parte ha approfittato
360	c	può cancellare gli effetti di un contratto
361	b	in caso di inadempimento di una delle parti
362	c	E' annullabile solo quando risulta la malafede dell'altro contraente
363	a	Il negozio con il quale il soggetto legittimato a proporre l'azione di annullamento dichiara di voler sanare il vizio del negozio stesso
364	b	siano diretti a realizzare interessi meritevoli di tutela secondo l'ordinamento giuridico
365	b	Solo se l'altro contraente le ha conosciute o avrebbe dovuto conoscerle usando la l'ordinaria diligenza
366	b	Chi, tra i due, ha curato per primo la trascrizione del titolo
367	a	Ai contratti aleatori
368	c	No, obbliga le parti anche a tutte le conseguenze che ne derivano secondo la legge o, in mancanza, secondo gli usi e l'equità
369	c	Trasferisce la proprietà o altro diritto reale
370	a	Il prestito di una cosa mobile o immobile, di regola inconsumabile, da restituire
371	b	no, perché è contraria alla legge
372	a	il corrispettivo della prestazione di un servizio
373	b	Prelievi coattivi indipendenti dalle richieste dei cittadini
374	a	L'insieme delle norme che regolano la raccolta dei mezzi necessari (denaro) per soddisfare le esigenze dei cittadini
375	c	Nella correzione spontanea della violazione da parte del contribuente
376	c	può essere regolarizzato eseguendo spontaneamente il versamento dell'importo dovuto, degli interessi e della sanzione ridotta.
377	b	diretta, personale e progressiva per scaglioni
378	c	sul reddito imponibile annuo del contribuente
379	c	residenti nello Stato, che dispongono di un reddito dovunque conseguito e non residenti, limitatamente al reddito conseguito nel territorio dello Stato
380	c	con la somma dei redditi derivanti da diverse fonti
381	c	i lavoratori dipendenti da un unico datore di lavoro che non possiedono altri redditi
382	b	dalla differenza dell'imposta netta e il totale delle ritenute e crediti e gli acconti di imposta versati
383	b	devono versarlo in due momenti diversi
384	b	per le cambiali 12 per mille
385	a	applica sull'atto o documento le marche da bollo annullandole nei modi previsti dalla legge
386	a	per gli atti rogati da notai relativi a diritti su immobili
387	a	si dal settembre 2008
388	b	le cessioni e le prestazioni di servizio effettuate nell'esercizio di imprese, arti e professioni

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
389	a	sulla pubblicità affissa sugli immobili oggetto di compravendita, non superiore a 1/4 di mq
390	b	E' una tassa che, fra l'altro, grava sugli spazi pubblici occupati dai bar con tavoli, sedie, tende ecc.
391	a	che deriva dal possesso di terreni atti alla produzione agricola
392	c	medio ordinario che un imprenditore agricolo trae da un terreno
393	b	dall'esercizio di imprese commerciali
394	a	dei registri IVA sui quali annotare anche le operazioni ai fini IRPEF, non soggette a IVA
395	c	tra i compensi percepiti nell'anno solare e le spese deducibili, in parte o integralmente, sostenute nello stesso anno per l'esercizio dell'attività.
396	c	il maggior valore conseguito dalla vendita di impianti e macchinari
397	c	le persone fisiche che svolgono attività di impresa o di lavoro autonomo, le società di persone e di capitali e gli enti non commerciali
398	c	i contributi previdenziali e assistenziali obbligatori
399	a	le spese mediche
400	a	pagare le imposte sui redditi (Irpef, Ires), l'IVA
401	b	con il servizio telematico
402	c	in uno dei due modi suddetti a scelta dei contribuenti
403	c	l'imposta di bollo, l'imposta di registro e le imposte ipotecarie e catastali
404	a	di un testamento
405	a	Colpire l'aumento della capacità contributiva degli eredi e dei legatari
406	c	è stata reintrodotta dalla Legge Finanziaria 2007
407	c	al coniuge, ai parenti in linea retta fino a 1.000.000 di euro
408	a	hanno avuto un volume d'affari inferiore a euro 400.000 o euro 700.000 a seconda se sono prestazioni di servizio o altra attività
409	b	i contribuenti minori
410	c	mensili o trimestrali
411	a	commercianti al minuto
412	c	l'ammontare giornaliero degli incassi
413	b	il "valore aggiunto netto" delle organizzazioni che producono beni e servizi nel territorio regionale e rappresenta un primo concreto passo verso il federalismo fiscale
414	a	una notevole riduzione delle sanzioni amministrative minime
415	a	L'acconto da calcolare sulle imposte pagate nel periodo d'imposta precedente
416	b	E' la capacità di imposizione dello Stato che emana leggi fiscali
417	c	Sulla quantità e qualità dei tipi di redditi percepiti, sul patrimonio e sulle condizioni personali del contribuente
418	b	deve essere emessa entro lo stesso giorno di effettuazione dell'operazione

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
419	a	deve essere conservata per 10 anni
420	b	attraverso il modello F24 con modalità telematica
421	a	il registro degli acquisti, il registro delle vendite, il registro dei corrispettivi
422	c	Sempre
423	b	Sì, perché ai fini fiscali non esiste alcuna differenza fra l'uno e l'altro, quando il compromesso ha effetto traslativo immediato
424	b	se sono superiori a 30 giorni di locazione
425	a	quando sono superiori a 30 giorni di locazione
426	b	quando sono superiori a 30 giorni di locazione
427	a	al 2% del valore della locazione
428	c	allo 0,5 % del valore della locazione
429	a	All'imposta di Registro con aliquota del 2% dal 1 <sup>a</sup> gennaio 2014
430	c	ad € 50,00 fisse
431	a	50 euro fisse
432	c	Una prestazione patrimoniale coattiva destinata al finanziamento delle attività generali dello Stato.
433	a	un pagamento per un servizio specifico e divisibile
434	b	la persona fisica o giuridica che deve pagare
435	b	la ricchezza su cui è calcolata l'imposta
436	b	che è chiamato dalle norme ad adempiere al debito
437	b	E' costante con qualsiasi imponibile
438	c	con l'aumentare della base imponibile
439	b	le manifestazioni immediate della ricchezza quali il reddito e il patrimonio
440	c	è calcolata tenendo esclusivamente conto del valore dell'imponibile
441	c	compie atti dolosi per diminuire o azzerare illecitamente l'imponibile
442	b	IRPEF, IRES
443	b	dal sostituto d'imposta;
444	a	l'aliquota maggiore si applica soltanto agli importi che rientrano nel nuovo e più alto scaglione
445	b	Le S.P.A. e le S.R.L.
446	b	procedura per evitare una doppia imposizione
447	a	il contribuente non deve aver esercitato l'attività nei tre anni del periodo precedente
448	a	Le prime colpiscono i beni e i servizi nel momento traslativo; le seconde colpiscono la ricchezza considerata nel suo momento statico

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
449	b	di fatto non vengono comprese tra quello dirette
450	c	indiretta, reale e proporzionale
451	c	il valore finale dei prodotti e il costo dei materiali e degli approvvigionamenti usati nella produzione
452	b	sui beni di ogni genere
453	c	dai tipi di contratto elencati dalla legge e in genere da obbligazioni di fare o non fare
454	a	di diritto, ma non di fatto perché di fatto grava sui consumatori finali
455	b	alle categorie di beni e servizi definite in base a caratteristiche economiche e sociali
456	c	l'omogeneizzazione dei trattamenti fiscali nei vari stati aderenti all'Unione
457	a	applicati al valore delle vendite compiute nell'esercizio di un'impresa, di un'arte o di una professione
458	c	indiretta, reale, proporzionale e a quote fisse
459	a	devono essere presentati entro un certo termine dalla data dell'atto
460	c	dal corrispettivo della prestazione prevista dall'atto o dell'oggetto del contratto
461	c	dal valore dell'atto, dalla sua natura o dalla sua estensione fisica
462	b	speciali, reali, proporzionali e a quote fisse
463	c	quando le fatture sono esenti da IVA e d'importo superiore a € 77,47
464	b	da tutte le imprese costituite sia in forma societaria che come ditte individuali iscritte alla C.C.I.A.A.
465	c	tutti i paesi esterni all'Unione Europea
466	c	dalla sottrazione dell'imposta dal reddito lordo
467	b	ritenuta a titolo d'imposta sui dividendi
468	b	con due acconti e un saldo
469	a	E' una tassa che pagano tutti i possessori di locali e aree scoperte adibiti a qualsiasi uso
470	b	tutte le manifestazioni della ricchezza indirettamente espresse con le spese in beni e servizi
471	a	del soggetto che compie l'importazione
472	c	le parti contraenti, che richiedono la registrazione
473	c	la legge esenta dall'imposta per motivi politico-sociali, alcune prestazioni di servizi
474	c	indiretta
475	c	incremento di valore dei beni
476	b	lavoratori dipendenti
477	b	la rendita catastale rivalutata del 5%
478	a	il canone di locazione



<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
479	c	lavoro autonomo abituale da parte di imprese, artisti e professionisti
480	b	perché incassa i tributi e provvede ai beni e servizi essenziali
481	c	imposta di registro al 9%, ipotecaria e catastale in termini fissi di euro 50+euro 50
482	a	regime ordinario
483	b	proporzionale
484	b	regime ordinario
485	a	9%
486	a	reddito d'impresa
487	c	dal reddito complessivo
488	c	è sostituito d'imposta per le ritenute alla fonte
489	c	TOSAP
490	b	la rendita catastale rivalutata del 5% e aumentata di un terzo
491	a	E' lo strumento urbanistico fondamentale per la gestione organica del territorio comunale
492	c	Norme Tecniche di Attuazione
493	b	Sono redatti dal Comune
494	b	è una grandezza misurabile dei beni, che più di ogni altra, sia accertabile riducendo al minimo la possibilità di errore
495	a	I metri cubi edificabili su un metro quadrato di superficie fondiaria
496	c	E' l'altezza massima tra i vari fronti
497	b	Un piano attuativo elaborato da privati proprietari di aree edificabili
498	a	Il principale strumento urbanistico del Comune e condiziona l'attività edificatoria sul territorio comunale
499	b	sia un procedimento di calcolo che un autonomo aspetto economico
500	b	il saggio da usare è opportunamente scelto dal perito
501	c	detraendo dal valore di mercato del bene trasformato il costo della trasformazione
502	a	grandezze fisiche misurabili
503	a	al concetto statistico di media
504	a	di per sé non valutabili, ma la cui presenza è apprezzata dal mercato
505	c	dall'accumulazione all'attualità dei redditi dell'usufruttuario
506	a	La superficie destinata all'edificazione meno le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria
507	c	di per sé valutabili
508	b	la vicinanza di importanti arterie stradali

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
509	a	la tipologia costruttiva
510	b	del 100 % dei muri perimetrali interni
511	a	non esiste un mercato attivo per fabbricati simili
512	b	Detraendo dal valore di mercato dell'immobile, considerato libero dal diritto, il valore dell'usufrutto
513	a	Qualità di coltura, regione agraria, Provincia
514	b	IRPEF , IMU e Imposta di Registro
515	c	dal costo secco di cantiere oltre le spese generali per il coefficiente di vetustà
516	c	Ogni immobile o parte di immobile o insieme di immobili che, nello stato in cui si trova, è di per sé utile e atto a produrre un reddito proprio
517	a	in base al valore di ricostruzione
518	a	una durata minore del contratto e risparmio fiscale
519	a	4 + 4 anni
520	a	manutenzione ordinaria, servizi
521	c	al riparto di spese condominiali fra diverse unità immobiliari
522	c	6 anni
523	c	l'indice di fabbricabilità
524	c	Edilizia Economica e Popolare
525	b	Tutte le loro caratteristiche estrinseche ed intrinseche e la loro situazione giuridica
526	a	Una forma di godimento dell'area non in proprietà
527	a	Valore di trasformazione
528	a	DPR 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche
529	c	troppo esigua per poter essere edificata
530	c	il valore standard di ogni unità immobiliare in rapporto al valore di un intero edificio
531	c	misurando la superficie e stimando appositi coefficienti di differenziazione
532	b	unanimità
533	c	l'ettaro di superficie coltivata
534	b	V.A.M.
535	a	proprietà esclusiva
536	b	Consiste nel distinguere i terreni di ciascun Comune secondo le varie qualità di coltura
537	c	Consiste nel suddividere ogni qualità in tante classi quanti sono i gradi di produttività
538	b	Consiste nell'assegnare ad ogni particella la qualità e classe che le spetta

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
539	a	Consiste nel distinguere in varie categorie gli immobili esistenti in ciascuna zona
540	b	L'imposizione fiscale
541	b	la durata della vita naturale
542	a	Presso il Servizio Pubblicità Immobiliare (ex Conservatoria)
543	c	progetto e direzione lavori, oneri relativi alla concessione edilizia, profitto d'impresa
544	c	Laboratori per arti e mestieri
545	b	per riferimento di allineamenti in un frazionamento di particelle
546	b	Possono essere un numero indeterminato
547	b	il reddito catastale di un ettaro di ogni Classe e Qualità di coltura
548	a	E' la rappresentazione planimetrica di tutto il territorio comunale
549	b	quando i condomini sono più di otto
550	a	a canone libero e a canone convenzionato
551	a	Corrisponde agli immobili ad uso abitazione
552	a	Corrisponde agli immobili adibiti ad alloggi collettivi
553	b	Corrisponde agli immobili ad uso commerciale e vario
554	c	cambiare l'intestazione delle particelle
555	a	denunciare il cambio di destinazione di una particella in seguito a edificazione
556	c	Valore di trasformazione
557	c	non viene indicata
558	b	la favorevole ubicazione del fabbricato e la presenza di servizi
559	b	La stima del valore di trasformazione
560	a	Non riguardano un uso differenziato delle cose comuni, gravano su tutti i condomini
561	c	Stima a sito e cementi
562	c	Un dato reale verificatosi al momento della compravendita
563	b	La somma delle spese che un imprenditore ordinario deve sostenere per produrre un determinato bene
564	b	Valore utilizzato per il calcolo di alcuni degli indennizzi per l'esproprio di aree agricole
565	a	volume vuoto per pieno
566	a	Indica il reddito netto annuo che compete al capitale fondiario di un'azienda agraria
567	b	il tipo mappale ed il modello 3 SPC
568	c	geometrico, particellare , a estimo diretto ed indiretto, non probatorio

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
569	b	diretta , applicando un saggio di rendimento al costo deprezzato delle strutture
570	a	E' dato dal rapporto della sommatoria dei benefici fondiari e dei rispettivi prezzi di mercato di beni simili
571	a	Il valore corrispondente alla accumulazione al momento della stima di tutti i redditi futuri
572	c	la dichiarazione di un nuovo fabbricato o per la denuncia delle variazioni di un fabbricato esistente
573	c	la cubatura edificabile o la superficie dell'area
574	a	E' un parametro fisico
575	a	DOCFA
576	a	l'aggiornamento dei documenti catastali relativamente alle mutazioni soggettive e alle variazioni nello stato dei possessi
577	c	E' al lordo dei muri perimetrali esterni e dei tramezzi interni
578	a	Dalla sua destinazione urbanistica
579	b	Sono qualità intrinseche di un immobile
580	b	Quando il numero dei condomini è superiore a dieci
581	a	un canone più basso
582	b	Superficie o volume
583	c	Un parametro quanti-qualitativo, non monetario
584	b	Unità immobiliare usufruita da più proprietari in periodi di tempo prestabiliti
585	b	sostituisce la procedura cartacea nei frazionamenti
586	c	Quello che il bene può dare per le sue proprie caratteristiche attuali e potenziali;
587	c	Perché non hanno una propria capacità di reddito, ma concorrono con i terreni alla produzione del reddito del fondo
588	b	L'epoca di costruzione, la prospicienza, la grandezza, il livello di piano, la dotazione di strutture
589	a	Dallo scopo della stima, dalle condizioni proprie del bene e dall'esistenza o meno di un mercato attivo
590	c	La superficie coperta al lordo dei muri divisorii interni e perimetrali esterni, il 50% dello spessore dei muri perimetrali interni, il 50% della superficie dei balconi.
591	b	Il valore di surrogazione
592	c	in qualsiasi momento con preavviso di sei mesi
593	a	la cubatura vuota per pieno
594	b	del valore di trasformazione
595	c	il valore dell'area fabbricabile e dei materiali recuperabili al netto delle spese di demolizione
596	a	un elemento di detrazione al valor capitale del fondo rustico
597	c	leggi e strumenti urbanistici
598	b	terreni agricoli e aree fabbricabili

<i>numero</i>		<i>risposta esatta</i>
599	c	caratteristiche intrinseche
600	c	le distanze di rispetto, l'altezza massima costruibile, la rispondenza a particolari caratteri architettonici, gli indici di utilizzazione e di edificabilità
601	a	del canone di locazione
602	a	$Vx : px = SV : Sp$
603	a	cubatura edificabile sull'area
604	a	Nella fase di correzione del valore ordinario
605	b	una percentuale del costo di costruzione o del valore di mercato del fabbricato edificabile
606	b	Sì, ed è l'unico aspetto economico stimabile per le aree con caratteristiche straordinarie, per le quali non è possibile il confronto con altre
607	a	Le quote del diritto di comproprietà dei vari condomini su tutte le parti comuni e, quindi, le quote di partecipazione ai diritti e agli oneri della vita del condominio
608	b	non riguardano un uso differenziato delle cose comuni, gravano su tutti i condomini
609	c	Quelli che si riferiscono ad impianti o servizi usati dai condomini in modo non proporzionale alle quote di proprietà
610	a	la superficie di ciascuna unità
611	c	superfici virtuali
612	a	Sì, poiché sono generalmente preferiti i piani alti e in particolare l'ultimo, purchè l'edificio sia provvisto di ascensore
613	a	a carico del proprietario del piano superiore per metà e del proprietario del piano inferiore per l'altra metà
614	b	espansione
615	b	in modo molto positivo
616	a	quella pertinente ad un singolo condomino
617	c	Sì, perché trarre reddito attraverso la locazione o l'affitto rientra fra le possibilità di godimento del bene
618	a	Sì, purchè i miglioramenti non alterino la destinazione economica della cosa
619	a	Dalle tavole statistiche di mortalità e di sopravvivenza della popolazione, in funzione dell'età e del sesso dell'usufruttuario
620	b	Per uno scopo prevalentemente fiscale
621	c	geometrico, particellare, non probatorio, per qualità, classi, tariffe
622	a	l'inventario dell'intero patrimonio edilizio nazionale, compresi i fabbricati rurali
623	a	Formazione, pubblicazione, attivazione e conservazione
624	a	la classe
625	a	R: Unità immobiliari a destinazione abitativa di tipo privato e locali destinati a funzioni complementari
626	b	l'imponibile non viene calcolato per classi e tariffe, ma determinato per stima diretta
627	c	il vano utile
628	b	metri quadrati di superficie catastale

<i>numero</i>	<i>risposta esatta</i>	
629	c	dall'uso che si deve fare del bene da valutare
630	b	è obbligatoria in ogni caso, tranne per locazioni abitative con durata inferiore a 30 gg.
631	c	valore di trasformazione
632	b	nelle zone urbane periferiche
633	b	No, se hanno altezza utile inferiore a 1,50 m
634	a	sistemazione del territorio di un Comune
635	b	l'espropriato accetta di vendere il bene che sta per essere spropriato a un prezzo fissato per legge
636	b	la terra nuda più i capitali fissi investiti su di essa
637	c	criterio di stima
638	b	all'accumulazione al momento della stima di tutti i futuri redditi che il bene è in grado di dare
639	a	per tutti i beni capaci di fornire un reddito autonomo che sia determinabile
640	a	E' la più probabile somma delle spese che un imprenditore dovrebbe sostenere per riprodurre un bene già esistente o già esistito
641	a	Le condizioni intrinseche ed estrinseche e la situazione giuridica
642	a	quelle relative all' ambiente circostante
643	c	condizioni estrinseche
644	b	condizioni intrinseche
645	b	Solo così il rapporto SV/Sp acquista un significato statistico probante
646	b	riguarda la superficie radiante
647	c	aggiunte
648	c	minori redditi transitori
649	b	I primi possono consistere in qualità astratte, di per sé non valutabili ma della cui presenza il mercato tiene conto, mentre le seconde sono elementi di per sé valutabili
650	c	netto, medio, ordinario e continuativo
651	b	fra il reddito padronale lordo e le spese di parte padronale
652	a	canone lordo annuo di locazione più gli interessi sulle singole rate
653	c	la favorevole ubicazione del fabbricato e l'efficienza dei servizi pubblici
654	c	Lo fanno aumentare
655	a	facendolo diminuire
656	b	Elementi di straordinarietà di per sé valutabili non considerati nelle precedenti fasi della stima
657	a	millesimi di proprietà generale
658	c	per metà in base ai millesimi di proprietà e per metà in base al piano

<i>numero</i>		<i>risposta esatta</i>
659	a	nomina o revoca dell'amministratore e approvazione del rendiconto
660	b	prodotto della superficie del lotto per l'indice di edificabilità
661	a	troppo piccola per poter essere edificata
662	b	Una porzione di terreno che si presta alla costruzione di un fabbricato urbano civile o industriale
663	b	di trasformazione, complementare
664	b	la fascia in cui si sta attuando un insediamento urbano e sono in corso di realizzazione le opere di urbanizzazione primaria
665	b	determinare il reddito dominicale e il reddito agrario delle particelle
666	a	l'esecuzione delle delibere assembleari
667	b	Sì, perché essa incide sui costi degli allacciamenti
668	c	il valore di surrogazione
669	b	alla sua situazione giuridica
670	b	Quando la proprietà di un edificio viene divisa: in parti in comune e parti esclusive
671	c	Un complesso di ville o villini costruiti su lotti contigui di terreno e usufruenti di una serie di opere e servizi comuni
672	a	una vera e propria stima che il perito deve compiere nella logica del metodo estimativo
673	a	$S_{vi}: S \cdot SV = x:1000$
674	a	per il 50% in funzione dell'altezza da terra e per il 50% in ragione dei millesimi di proprietà
675	a	Sì, perché dal suo esercizio deriva una serie di redditi
676	b	Sì, perché al termine dell'usufrutto sarà ripristinato il diritto di piena proprietà
677	a	al proprietario
678	a	i beni vengono rappresentati in una mappa ottenuta con un rilievo topografico
679	a	la particella catastale
680	b	probatorio
681	c	devono essere dichiarati nel catasto dei fabbricati (per i nuovi o esistenti che subiscono modifiche)
682	c	può essere ceduto a chiunque
683	a	qualificazione, classificazione, classamento e formazione delle tariffe
684	a	non esiste un mercato attivo per fabbricati simili
685	a	in economia o in affitto
686	b	sì
687	a	no
688	a	la Banca Centrale Europea

<i>numero</i>		<i>risposta esatta</i>
689	a	l'importo massimo di credito che una banca concede ai clienti
690	a	no
691	b	sono i titoli che circolano mediante girata
692	b	Gli assegni di ogni tipo, le cambiali e tutti i titoli che all'atto dell'emissione sono intestati ad una persona
693	c	offrono la possibilità di trasferire un credito da un soggetto ad un altro con rapidità, semplicità e sicurezza
694	b	Sì
695	b	è l'atto mediante il quale un soggetto da ordine all'obbligato principale di pagare un titolo ad altro soggetto
696	a	apponendo la firma nell'apposito spazio
697	b	è uno strumento che serve per regolare una grande varietà di operazioni e di servizi bancari e si prestano sia alla raccolta sia all'impegno di fondi
698	c	con esso i clienti trasferiscono alla banca il proprio servizio di cassa ed è formato da operazioni quali versamenti in contanti ed assegni, incasso di cambiali, di ricevute
699	c	è uno strumento di pagamento che consente al titolare di un conto corrente bancario il pagamento di una somma ad altro soggetto o a se stesso;
700	b	la presenza della somma nel conto corrente e la concessione da parte della banca di emettere assegni;
701	c	sono predisposti dall'istituto bancario quando il denaro è già disponibile presso l'istituto stesso;
702	a	possono essere richiesti assegni trasferibili solo se di importo inferiore ai 3000,00 euro, pagando l'imposta di bollo di €1,50 per ogni titolo;
703	b	non è possibile effettuare pagamenti in contanti per importi pari o superiori a 3000,00 euro;
704	c	devono essere chiusi entro il 31/12/2018.
705	a	nella cambiale tratta figurano tre soggetti: il traente, il trattario ed il beneficiario;
706	b	il trattario diventa obbligato cambiario solo se accetta l'ordine di pagare del traente, mediante l'apposizione della firma;
707	c	è un titolo di credito che viene emesso direttamente dal debitore e contiene la sua promessa incondizionata di pagare ad un certo beneficiario;
708	c	è una dichiarazione con cui l'attuale portatore legittimo del titolo ordina al debitore di adempiere ad un pagamento nei confronti di un altro soggetto;
709	b	il possessore della cambiale ha la possibilità di agire giudizialmente sia nei confronti dell'obbligato principale e sia nei confronti degli obbligati di regresso;
710	a	è l'atto pubblico nel quale si accerta in forma ufficiale il rifiuto di pagare il titolo;
711	c	sulle cambiali grava l'imposta di bollo del 12 per mille del valore del titolo;
712	b	con questa operazione la banca anticipa ai clienti il valore attuali delle cambiali;
713	b	è un codice che sostituisce le coordinate bancarie tradizionali (ABI – CAB e numero di c/corrente);
714	c	è formato da 27 caratteri alfa-numeric;
715	c	è un documento di quietanza molto usato, non soggetto a bollo;
716	a	significa pagamento mediante avviso;
717	b	devono essere chiusi entro il 31/12/2018;
718	a	l = c.r.g./36.500;



<i>numero</i>		<i>risposta esatta</i>
719	c	il prezzo del denaro che un soggetto deve al suo creditore per non aver rispettato una scadenza;
720	b	Tasso annuale;
721	a	tasso annuo effettivo globale. Indica tutti i costi e le spese accessorie sul credito concesso ai clienti;
722	c	è un contratto previsto dall'art. 1813 del c.c., con il quale una parte consegna all'altra una determinata quantità di denaro....e l'altra si obbliga a restituirne altrettante....;
723	b	si riferisce ad una serie di disposizioni finalizzate a semplificare e rendere meno oneroso il trasferimento del proprio debito ( mutuo) ad altra banca;
724	c	solitamente è una banca che concede il mutuo;
725	b	è il soggetto che richiede il mutuo;
726	a	E' definita dal cc "frutto civile per il capitale dato a prestito"
727	a	è un documento descrittivo di restituzione di una parte del capitale e degli interessi maturati;
728	c	può essere estinto anticipatamente prima della scadenza, tanto parzialmente che nella sua totalità, secondo quanto previsto contrattualmente;
729	b	è una garanzia reale;
730	c	nella realtà le banche concedono, in questi ultimi tempi, anche il 100% del valore degli immobili, con garanzie speciali da esse specificate;
731	a	il saggio di interesse viene stabilito una sola volta all'atto della stipula del contratto;
732	b	sono sempre uguali e sono costituite dal capitale più gli interessi;
733	c	ogni tre-sei o dodici mesi, a seconda le norme stabilite nel contratto, in tasso di interesse può subire modifiche;
734	a	dell'utilizzatore
735	b	dall'utilizzatore
736	a	è necessaria
737	b	è un mutuo a tasso variabile con un limite massimo predeterminato oltre il quale il tasso di interesse non potrà mai salire anche se i tassi di mercato dovessero superarlo;
738	c	E' un contratto traslativo
739	a	l'EURIBOR;
740	b	la stipula di un mutuo puo' consentire un risparmio d'imposta IRPEF dovuta dal mutuatario;
741	c	è un contratto con cui un soggetto richiede ad una società finanziaria di acquistare o far realizzare dei beni, per averli in uso, contro il pagamento di un canone periodico.
742	c	nel contratto di lease-back figurano due soggetti giuridici. Nel leasing figurano tre soggetti
743	b	sono compagnie che assegnano una valutazione su titoli e obbligazioni di imprese private oppure sui titoli di Stato.;
744	b	La Comunicazione Logica risponde a una consapevole e razionale forma comunicativa, la Comunicazione Analogica è l'espressione di inconsapevolezza comunicativa basata sul
745	c	E' la rappresentazione personale della realtà in base alla quale si attribuisce un significato agli avvenimenti del mondo esterno. La sua peculiarità consiste nell'elaborazione di un
746	b	Per "Ancoraggio" si intende una parola, un suono, una immagine, un profumo, un sapore, una sensazione che colpendo i nostri sensi mette in moto una risposta automatica
747	b	Attraverso i cinque sensi.
748	a	La "percezione illusiva" è quella parziale e sempre discutibile forma di conoscenza che viene recepita ed elaborata all'interno della "Mappa" soggettiva conseguenza delle

<i>numero</i>		<i>risposta esatta</i>
749	a	Sono le interpretazioni della realtà che i cinque sensi elaborano attraverso le modalità Visive, Auditive e Cinestesiche.
750	a	Toccare con mano, mettersi in contatto, la pelle d'oca, avere un peso sullo stomaco, avere i piedi per terra, avere tatto, avere modi ruvidi, fare il duro, afferrare il
751	a	L'ascolto attivo è prestare attenzione a ciò che gli interlocutori ci trasmettono; questo atteggiamento ci dà gli elementi rivelatori sul modello adottato dagli altri
752	b	Fare in modo che gli obiettivi una volta scritti, siano concreti, realistici e misurabili.
753	b	Cosa offre il Servizio, a chi si rivolge, come viene erogato, come viene percepito, qual'è l'elemento distintivo.
754	b	Il cliente acquista principalmente per 4 motivi: per necessità, per desiderio, per suggerimento diretto (persona amica o pubblicità), per suggerimento indiretto (moda,
755	a	Lasciar parlare il cliente, può darci informazioni.
756	a	La stima è sinonimo di riconoscimento. Il cliente desidera essere riconosciuto sia come persona sia come identità di ruolo..
757	b	Perché partecipa attivamente all'erogazione del servizio.
758	c	Un certo numero di visite al giorno in dipendenza della ubicazione dei clienti
759	b	La comunicazione è qualsiasi cosa, evento, comportamento che modifica il valore di probabilità del comportamento di un organismo .
760	c	Ad evocare la risposta desiderata.
761	a	E' una tecnica comunicativa atta a rispecchiare l'atto comunicativo dell'interlocutore in tutta la sua ampiezza. Il cliente inconsapevolmente, vede nell'altra persona la propria
762	b	Perché non è stato attribuito loro un nome, non vengono classificate, etichettate e quindi è come se non fossero state vissute
763	c	La "Prossemica", la "Cinesica", la "Paralinguistica", ed il "Digitale".
764	c	E' il processo sociale e manageriale mediante il quale una persona o un gruppo ottengono ciò che costituisce oggetto dei propri bisogni e desideri creando, offrendo e
765	b	Nel programmare il prima, il durante ed il dopo la visita.
766	b	Quando in virtù di un incessante e continuo lavoro di appuntamenti, contatti, visite e proposte si aumentano le possibilità di vendita supportate da analisi di raccolta dati.
767	b	Al raggiungimento dell'omeostasi
768	b	Osservazione, elasticità
769	a	Il Marketing Mix è l'integrazione tra gli Strumenti di Comunicazione, d'Offerta e Distribuzione.
770	a	La cultura del servizio e' l'insieme dei principi fondamentali mediante i quali viene controllato, mantenuto e sviluppato il processo sociale che conduce alla erogazione del